

6 - A - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN**A - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN****GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

Terenurile cu destinație agricolă **sunt: terenurile agricole productive, cele cu vegetație forestieră (dacă nu fac parte din amenajamente silvice), pășunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agro-zootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și stațiile de depozitare care servesc nevoilor agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.**

Terenurile agricole productive **cuprind suprafețe arabile, vii, livezi, pepiniere viticole, pomicole, plantații de hamei și duzi, pășuni, fânețe, sere, solarii și altele asemenea.**

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

- a) completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;
- b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
- c) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

Definiții

Intravilanul localității reprezintă suprafața de teren compactă sau în trupuri a unei localități, ocupată sau destinața construcțiilor și amenajărilor legal aprobate.

Intravilanul existent al localităților este cel evidențiat în cadastrul funciar la data de 1 ianuarie 1990. La acesta se adaugă suprafețele de teren introduse în intravilan prin planurile urbanistice în condițiile legii.

Limita intravilanului este stabilită pe baza planurilor urbanistice generale aprobate și cuprinde, alături de teritoriul existent în intravilan, suprafețele pe care se preconizează extinderea acestuia, justificată de necesități reale și pentru care autoritățile publice își asumă răspunderea echipării tehnico-edilitare. Noua limită cadastrală va fi marcată cu borne de către comisia stabilită în acest scop prin ordinul prefectului, atât pentru vatra localităților cât și pentru trupurile ce cuprind construcțiile care prin natura lor nu pot fi amplasate în trupul principal conform legii, dar au incinte delimitate topografic

Zona se compune din următoarele subzone și unitati de referinta

A - ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

6 - A - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

GENERALITĂȚI: CARACTERUL SUBZONEI	
Zona cuprinde gradini, solarii, teren pentru culturile agricole. livezi, vii, fanete	
SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ	
ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE	
Toate tipurile de construcții și amenajări agro-zootehnice care îndeplinesc condițiile impuse de lege și de prezentul Regulament	
ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI	
Construcții și instalații agro-zootehnice care se afla în limitele de protecție sanitara fata de alte functiuni din teritoriu.	
Construcții și instalații care respecta limitele de protecție fata de valori de patrimoniu	
Construcții amplasate în vecinătatea obiectivelor speciale ale MApN, MI, SRI, în zona de frontieră.	
ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE	
Pe terenurile care au fost rezervate pentru obiective de utilitate publică prin documentații aprobate se interzice autorizarea construcțiilor cu caracter definitiv, pentru alte obiective.	
SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR	
ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)	
- nespecificat.	
ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT	
Retragere minim 6 m din aliniament.	
ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR	
Retragere minim 1/2 din inaltime, dar minim 6 m.	
ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ	
ARTICOLUL 7.1 - CONFORMAREA AMPLASAMENTELOR FATA DE ZONELE DE PROTECTIE SANITARA	
Se vor respecta prevederile HG 930/2005 :	
Sursele de apa subterane sau de suprafata, precum si captarile aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizata cu apa potabila a populatiei, a agentilor economici din industria alimentara si farmaceutica, a unitatilor sanitare si social-culturale, constructiile si instalatiile componente ale sistemelor pentru alimentarea cu apa potabila sunt supuse prevederilor normelor speciale privind zonele de protectie sanitara si hidrogeologica.	
Aceste zone de protectie sanitara se impun diferentiat:	
<u>Zona protectie sanitara cu regim sever</u> - cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor prevazute anterior, unde este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa.	
Dimensiunile zonei de protectie sanitara cu regim sever vor fi de minimum 50 m amonte,	

6 - A - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

20 m aval si 20 m lateral, de o parte si de alta a captarii, pe directia de curgere a apelor subterane, in cazul forajelor si drenurilor, iar in cazul captarilor de izvoare, de minimum **50 m amonte si 20 m lateral**, de o parte si de alta a captarii.

Zona de protectie sanitara cu regim de restrictie - cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever, astfel delimitat incat, prin aplicarea de masuri de protectie, in functie de conditiile locale, sa se elimine pericolul de alterare a calitatii apei.

Perimetrul de protectie hidrogeologica - cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare si de descarcare la suprafata si/sau in subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri si foraje, si are rolul de a asigura protectia fara substante poluante sau greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrarile de captare.

In cazul forajelor care axploateaza acvifere de adancime sub presiune si care sunt executate astfel incat sa realizeze conditiile de izolare a stratului captat fata de suprafata terenului si fata de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zone de protectie sanitara cu regim sever, care va fi circulara, cu centrul pe pozitia forajului si **raza de 10 m**. in acest caz, zona de protectie sanitara coincide cu zona de protectie sanitara cu regim sever.

Conform HG 930/2005:

În perimetrele de protecție hidrogeologică măsurile de protecție au drept scop păstrarea regimului de alimentare a acviferelor cât mai aproape de cel natural, precum și evitarea poluării apelor subterane și a lacurilor și nămolurilor terapeutice cu substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile, în special cu substanțe radioactive și cu substanțe periculoase și prioritar periculoase prevăzute în anexa A la Programul de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritar periculoase, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.351/2005.

(2) În cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor a tuturor lucrărilor situate în perimetrele de protecție hidrogeologică, se vor lua în considerare posibilele efecte ale acestor lucrări asupra captărilor de ape subterane și a lacurilor și nămolurilor terapeutice, impunându-se toate măsurile de precauție necesare pentru prevenirea poluării acestora cu substanțe greu degradabile sau nedegradabile, precum și pentru prevenirea sau compensarea modificărilor semnificative a regimului de regenerare a resurselor de apă exploatate.

Art. 20. - (1) Pentru toate lucrările și activitățile de pe terenurile situate în perimetrele de protecție hidrogeologică este necesară evaluarea impactului asupra mediului în cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

(2) Studiul de evaluare a impactului asupra mediului trebuie să prevadă toate măsurile necesare pentru prevenirea pătrunderii oricăror substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile în apele subterane sau în lacurile și nămolurile terapeutice, măsuri care vor constitui condiții impuse prin actul de reglementare.

In zona de protectie sanitara cu regim de restrictie se vor interzice:

- utilizarea ingrasamintelor naturale si chimice;
- utilizarea substantelor fitosanitare;

6 - A - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

- irigarea cu ape uzate, chiar epurate complet;
- amplasarea grajdurilor si cotelor de animale si a depozitarii de gunoi animalier;
- pasunatul si insilozarea nutreturilor;
- amplasarea de sere si iazuri piscicole;
- amplasarea de cimitire umane si de animale, cimitire de masini, containere de deseuri;
- vidanajarea si spalarea cisternelor care transporta ape fecaloid-menajere;
- infiltrarea sau injectarea de ape de zacamant si/sau racire;
- efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatare de turba, cariere de piatra, executia lucrarilor de drenaj sau a oricaror alte lucrari prin care se diminueaza stratul acoperitor, protector al acviferului;
- executarea de constructii pentru activitati industriale si agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de ingrasaminte si de substante fitosanitare, depozite de carburanti, lurifianti, combustibili solizi;
- amplasarea de campinguri si de stranduri, daca nu dispun de un sistem de canalizare care sa transporte apele reziduale si pluviale, in conditii de deplina siguranta, in afara zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie;
- spalarea masinilor si efectuarea schimburilor de ulei;
- transportul pe conducte al substantelor poluante de orice fel, cu exceptia conductelor pentru canalizare a obiectivelor situate in interiorul zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie, pentru care trebuie prevazute masuri stricte de asigurare a etanseitatii.

Pentru captările existente și în cazuri bine justificate se admit excepții de la prevederile art. 22 lit. b), i) și k), cu avizul unităților de sănătate publică și cu respectarea următoarelor condiții:

- a) asigurarea cu sisteme complete de canalizare a clădirilor de locuit și a obiectivelor economice și socialculturale;
- b) captarea apelor de șiroire prin canale adecvate și dirijarea lor în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
- c) desființarea puțurilor absorbante, a haznalelor și a latrinelor.

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitara cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

Măsuri cu privire la utilizarea suprafețelor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim sever

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă.

În zonele de protecție sanitară cu regim sever instituite pentru captările de ape subterane, precum și în partea de pe mal a zonelor de protecție sanitară cu regim sever instituite pentru sursele de apă de suprafață, sunt interzise toate activitățile prevăzute pentru zona

6 - A - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

de protecție sanitară cu regim de restricție, precum și:

- a) amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
- b) efectuarea de explozii, săpături și excavații de orice fel;
- c) depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalațiilor. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preveni pătrunderea în sol a oricăror substanțe poluante;
- d) traversarea zonei de către sisteme de canalizare pentru ape uzate, cu excepția celor ce se colectează prin canalizarea aferentă obiectivului protejat. În aceste cazuri se vor lua măsuri de asigurare a etanșeității sistemelor de canalizare.

În zonele de protecție sanitară cu regim sever, instituite pentru apele de suprafață, sunt, de asemenea, interzise:

- a) deversarea de ape uzate, chiar dacă sunt epurate;
- b) navigarea și acostarea de ambarcațiuni, oprirea acestora și acostarea plutelor și a lemnului flotant, în alte condiții decât cele stabilite la instituirea zonei de protecție sanitară cu regim sever;
- c) pescuitul și scăldatul;
- d) recoltatul gheții și morăritul pe apă, precum și adăparea animalelor.

În zona de protecție sanitară cu regim sever se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- a) nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- b) terenul aferent zonei de protecție sanitară cu regim sever va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor, toate lucrările vechi de excavații deschise și galerii, canale, puțuri, foraje, pânii de explozii vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.

(1) Terenurile agricole cuprinse în zonele de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi exploatate numai pentru culturi de plante perene, de plante păioase și de pomi fructiferi, în condiții care să nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apă.

(2) Pe terenurile agricole din zona de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:

- a) utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;
- b) irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate;
- c) culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
- d) pășunatul.

Lucrările și instalațiile de captare a apei vor fi apărute împotriva inundațiilor prin lucrări specifice, conform normelor tehnice în vigoare, iar în cazul captărilor de mal întreaga arie aferentă zonei de protecție sanitară cu regim sever va fi îndiguită, cu respectarea normelor tehnice specifice.

Măsuri referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfectie și altele asemenea -, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor

6 - A - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

(1) La intersecția aducțiunilor de apă potabilă sau de ape minerale pentru cura internă ori pentru îmbuteliere cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, respectiv de ape minerale, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

(2) În zonele de traversare prevăzute la alin. (1) aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

(1) În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.

(2) Atunci când, din cauze obiective, nu se pot îndeplini condițiile prevăzute la alin. (1), se vor lua măsuri speciale care să prevină exfiltrarea apelor din canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate.

La proiectarea și execuția rețelilor de apă potabilă se vor avea în vedere evitarea oricăror legături între acestea și rețelele de apă nepotabilă, precum și realizarea și menținerea în timp a etanșeității.

Se interzice trecerea conductelor de apă potabilă sau de ape minerale prin cămine de vizitare a rețelei de canalizare, prin canale de evacuare a apelor uzate, prin haznale etc.

Se vor respecta prevederile **ORD MS 119/2014**:

ART. 23:

- Protejarea sursei de apa (folosita pentru aprovizionarea cu apa a localitatii) impotriva tuturor activitatilor poluatoare prin perimetre de protectie sanitara si prin controlul activitatilor poluante.
- Respectarea regulilor de amplasare a surselor de apa de profunzime.

ART. 27:

- Amplasarea, proiectarea si construirea fantanilor publice si individuale folosite la aprovizionarea cu apa de baut.

ART. 29:

- Se vor respecta normele de igiena referitoare la colectarea si indepartarea apelor uzate si a apelor meteorice.
- Obligativitatea unitatilor de a prevedea instalatii proprii pentru colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate, care se vor executa si exploata in asa fel incat sa nu constituie un pericol pentru sanatate.

ART. 34:

- Existenta unor fose septice vidanjabile (executate si amplasate conform normelor in

6 - A - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

vigoare) pentru locuintele neracordate la un sistem de canalizare.

Colectarea, indepartarea si neutralizarea deseurilor solide

Se vor respecta prevederile **ORD MS 119/2014**:

ART. 36:

- Obligativitatea autoritatilor publice locale de a asigura colectarea selectiva, indepartarea si neutralizarea deseurilor solide.
- Obligativitatea cetatenilor de a respecta masurile stabilite de primarie pentru asigurarea igienei publice si salubritatii localitatii, precum si normele elementare de igiena in gospodaria sau locuinta proprie.

Distanța minimă de protecție sanitară între teritoriile protejate si :

- depozite controlate de deseuri periculoase si nepericuloase - **1000 m**;
- cimitire umane - **50 m**;
- rampe de transfer deseuri - **200 m**.

Zona de protecție agroapei de gunoi va fi **neconstruibilă**.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Accesele se vor asigura numai prin drumuri de tehnologice sau de exploatare

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Pe parcele proprii

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Înălțimea maximă admisă va fi condiționată de condițiile tehnologice, dar nu va depăși 10 m.
- în situația în care condițiile tehnologice o impun, înălțimea maximă admisă depășește condiția anterioară, modificarea se va face pe baza unui PUZ aprobat conform legii.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

Este de preferat ca toate clădirile noi să fie racordate la rețelele tehnico-edilitare publice în măsura în care acestea există în zonă;

- după realizarea rețelelor de tip Net City orice racord nou la rețelele electrice și de telecomunicații se va realiza subteran;
- branșamentele de apă și racordurile de canalizare se vor realiza numai după ce se obține avizul tehnic de racordare de la administratorul rețelelor de apă și canalizare.

Rețelele de alimentare cu energie electrică

- orice investiție în construcții sau alte obiective, lucrări de orice fel în zona de protecție și siguranța a LEA 20 kV și 110 kV se va face cu acordul și avizul SC CEZ Distribuție SA - Craiova.
- după obținerea avizului de la distribuitorul de energie electrică, SC CEZ Distribuție SA - Craiova, lucrările de protecție pentru liniile de 110 kV și 20 kV (înlocuire stâlpi, întăriri de izolație, executare prize de pământ, devieri de linii, trecerea liniilor electrice aeriene în

6 - A - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

cabluri subterane, etc) se vor face pe cheltuiala investitorului care va face lucrari in zonele apropiate liniilor electrice.

- dimensiunile zonelor de protectie si de siguranta ale capacitatilor energetice (retele, posturi statii de transformare, etc) sunt detaliate in Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice aprobata prin Ordinul ANRE nr. 239/2019
- dimensiunile uzuale ale zonelor de protectie si de siguranta pentru cateva tipuri de capacitati energetice, conform Ordinului ANRE 239/2019:
 - Distanța minimă de siguranță, d(s), este de:
 - 3 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală ≤ 110 kV;
 - 4 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 220 kV;
 - 5 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 400 kV;
 - 8 m, în cazul LEA cu tensiunea nominală de 750 kV.

Lățimile normate ale culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit, sunt următoarele:

- 24 m, pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV;
- 37 m, pentru LEA cu tensiuni de 110 kV;
- 55 m, pentru LEA cu tensiuni de 220 kV;
- 75 m, pentru LEA cu tensiuni de 400 kV;
- 81 m, pentru LEA cu tensiuni de 750 kV.

În cazul LEA construite pe terenuri silvice sau pe terenuri din domeniul public sau privat, precum grădini, curți, livezi, zăvoaie, marginea drumurilor etc., unde există arbori/pomi fructiferi, lățimile culoarelor de trecere pentru LEA simplu/dublu circuit sunt următoarele:

- 24 m, pentru LEA cu tensiuni între 1 și 36 kV;
- 32 m, pentru LEA cu tensiunea de 110 kV;
- 44 m, pentru LEA cu tensiunea de 220 kV;
- 54 m, pentru LEA cu tensiunea de 400 kV;
- 81 m, pentru LEA cu tensiunea de 750 kV.
- raza de 20,00 m in cazul posturilor de transformare aeriene;
- 3,00 m in jurul amprentei la sol a posturilor de transformare mt/jt in orice tip de

cabina: zid, metal, beton;

- 0,80 m in cazul cablurilor de energie electrica de 0,40 kV si 20 kV.

in cazul apropierii constructiilor fata de LEA 400kV, trebuiesc respectate anumite distante conform NTE 003/04/00 art.181.

in cazul instalarii in pamant a cablurilor de medie si/sau joasa tensiune, zona de protectie a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranta, este simetrica fata de axul traseului si are latimea de 0,8 m. In plan vertical zonele de protectie si de siguranta ale traseului de cabluri se delimiteaza prin distanta (adancimea) de pozare in valoare de cel putin 0,8 m.

in zonele de siguranta si de protectie este interzis:

- executarea de sapaturi sau lucrari de orice fel fara consimtamantul prealabil al titularului acestora;
- sa se efectueze constructii de orice fel fara avizul de amplasament al operatorului de transport si de sistem;

6 - A - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

<ul style="list-style-type: none"> - sa se efectueze sapaturi de orice fel sau sa se infiinteze plantatii fara acordul operatorului de transport si de sistem; - sa se depoziteze materiale pe culoarele de trecere si in zonele de protectie si de siguranta a instalatiilor fara acordul operatorului de transport si de sistem; - sa se arunce obiecte de orice fel pe retelele electrice de transport si/sau distributie sau sa se intervina in orice mod asupra acestora; - sa se deterioreze constructiile, ingradirile sau inscriptiile de identificare si de avertizare aferente instalatiilor electrice; - sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de transport si de sistem. 	
-	In Certificatele de Urbanism se va solicita obtinerea avizului de amplasament de la CEZ Distributie pentru toate obiectivele de investitii de pe teritoriul comunei Prundeni inclusiv pentru imprejmuirea terenurilor si pentru infiintarea de plantatii (legea energiei electrice art 49).
-	Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare linii și cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectantul de specialitate.
-	Pentru orice fel de lucrari de sapaturi sau de constructii situate in interiorul zonelor de protectie a retelelor electrice este obligatoriu avizul de amplasament al operatorilor de retea (CEZ Distributie Craiova sau Transelectrica Pitesti).
<p>Autoritatile locale ce au eliberat Certificate de Urbanism, fara respectarea legii si mai mult, pentru orice dauna cauzata distribuitorului de energie electrica ce se afla in gestiunea SC CEZ Distributie SA si Transelectrica S.A.pentru producerea unor eventuale accidente umane, vor raspunde in fata organelor de ancheta, iar daunele vor fi suportate de catre acestea.</p>	
ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE	
-	
ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI	
SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI	
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)	
POTmax = 20%	
ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)	
CUTmax = 0,4	